

Priedas Nr. 4
prie 2008 m. balandžio 29 d. tarp Lietuvos Respublikos Vyriausybės, veikiančios
Lietuvos Respublikos vardu, ir UAB „NDX energija“ sudarytos
Sutarties dėl Nacionalinio investuotojo sukūrimo

KRUONIO HAE TURTAS, TEISĖS IR PAREIGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šis Priedas Nr. 4 (toliau – „**Priedas**“) prie 2008 m. balandžio 29 d. Sutarties dėl nacionalinio investuotojo sukūrimo (toliau – „**Sutartis**“) yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.2. Priede didžiaja raide rašomos sąvokos ir apibrėžimai turi Sutartyje nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai aiškiai kitokią reikšmę joms suteikia Priedo kontekstas.
- 1.3. Priedas nustato principus, kuriais vadovaujantis ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Sandorio užbaigimo dienos nuo LE, kuri tęs veiklą, turi būti teisiškai ir funkciškai atskirta Kruonio HAE (toliau šiame Priede – „**Atskyrimas**“), kurią valdys ir elektros gamybos bei rezervavimo veiklą vykdys naujai sukurta akcinė bendrovė.

2. KRUONIO HAE TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ ATSKYRIMO PRINCIPAI

- 2.1. Atskyrimo metu nustatant Kruonio HAE priskirtiną turtą, teises ir pareigas vadovaujamosi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto akcinės bendrovės „LIETUVOS ENERGIJA“ filialo Kruonio HAE balanso (toliau šiame Priede – „**Kruonio HAE balansas**“) duomenimis, išskyrus šiame Priede numatytus atvejus. Kruonio HAE balansas 2007 m. gruodžio 31 dienai pridedamas kaip šio Priedo priedėlis Nr. 4.5. Kruonio HAE balansas 2007 m. gruodžio 31 dienai audituojamas atliekant LE 2007 metų finansinės atskaitomybės auditą.
- 2.2. Ilgalaikis turtas-elektrotechniniai įrenginiai, reikalingi ir tiesiogiai naudojami elektros energijos gamybai ir galios rezervavimui Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje, bus atskirti nuo LE ir perduoti Kruonio HAE pagal šio Priedo priedėlyje Nr. 4.1 pateiktą LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektą ir šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 pateiktą Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 4.1 pateiktą LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektą parengė LE. Elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projekte

- nurodomos dvi galimos LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribos, kurios galutinai bus nustatytos atlikus šio Priedo 3.1 punkte numatytą techninį patikrinimą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 pateiktą Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą parengė LE vadovaudamasi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kruonio HAE balanso duomenimis ir šio Priedo priedėlyje Nr. 4.1 pateiktame LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projekte numatytais galimomis LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribomis. Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašė atskirai išskirtas ilgalaikis turtas, kurio priskirtinumas gali keistis, priklausomai nuo galutinių turto nuosavybės ribų. Galutinis šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 pateiktas Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašas bus parengtas atlikus šio Priedo 3.1 punkte numatytą techninį patikrinimą.
- 2.3. Kitas ilgalaikis turtas (statiniai, biuro įranga ir technika, transporto priemonės ir kita), reikalingas ir naudojamas vykdant elektros energijos gamybos ir galios rezervavimo veiklą Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje, bus atskirtas nuo LE ir perduotas Kruonio HAE pagal šio Priedo priedėlyje Nr. 4.3 pateiktą Kito ilgalaikio turto sąrašą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 4.3 pateiktą Kito ilgalaikio turto sąrašą parengė LE vadovaudamasi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kruonio HAE balanso duomenimis.
- 2.4. Per protingą laiką nuo Atskyrimo teisės aktų nustatyta tvarka Kruonio HAE bus perduotos nuosavybės ir/ar nuomos teisės į žemės sklypus, nustatytus 2006 m. birželio 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. N49/06-35 ir 2006 m. birželio 21 d. valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. N49/06-36. Jeigu žemės sklypas ar jo dalis bus būtini ir LE priklausančio nekilnojamojo turto naudojimui pagal paskirtį, perduodant nuosavybės ir/ar nuomos teises į žemės sklypus turi būti nustatoma LE naudojimosi žemės sklypu ar jo dalimi tvarka ir sąlygos, įskaitant reikiamų servitutų nustatymą.
- 2.5. Trumpalaikis turtas (atsargos, išankstiniai apmokėjimai, gautinos sumos, nebaigtos vykdyti sutartys, pinigai ir jų ekvivalentai, kitas trumpalaikis turtas) ir išsipareigojimai (subsидijos, dotacijos, mokėtinos sumos, kiti išsipareigojimai, išskyrus tuos, kurių priskyrimas Kruonio HAE yra atskirai aptartas šiame Priede) bus atskirti nuo LE ir perduoti Kruonio HAE tokia apimtimi ir tokiais vertėmis, kad perduoto trumpalaikio turto ir išsipareigojimų apimtis ir vertės po Atskyrimo, su leistiniais nukrypimais, kurių bendra pinigine išraiška negali viršyti 100 000 (šimto tūkstančių) litų, atitiktų 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kruonio HAE balanse apskaityto trumpalaikio turto ir išsipareigojimų apimtis ir vertes.
- 2.6. Visas turtas, teisės ir pareigos, įgytos ir prisiimtose pagal 2007 m. lapkričio 5 d. tarp LE ir UAB „Fima“ sudarytą sutartį dėl Kruonio hidroakumuliacinės elektrinės apsaugos nuo išilaužimo signalizacijos sistemų montavimo ir fizinės saugos sistemų įdiegimo darbų (toliau – „**Kruonio HAE saugos sistemų įdiegimo sutartis**“), pagal kurią yra ir buvo atliekami Kruonio HAE saugos

sistemos įdiegimo darbai, Atskyrimo metu bus perduotos Kruonio HAE. Šalys susitaria, kad per 12 mėnesių po Atskyrimo Kruonio HAE privalės atlyginti LE visas sumas, kurias LE sumokėjo (ir iki Atskyrimo užbaigimo sumokės) pagal Kruonio HAE saugos sistemų įdiegimo sutartį nuo 2008 m. sausio 1 d., taip pat sumas, kurias LE sumokėjo (ir iki Atskyrimo užbaigimo sumokės) pagal šio Priedo 2.11 punkte numatytas sutartis, sudarytas Šalių sutikimu.

- 2.7. Visos išlaidos, susijusios su šio Priedo 3 straipsnyje nurodytais Techniniu ir Finansiniu patikrinimais bei su Atskyrimo įgyvendinimu, lygiomis dalimis prisiims ir padengs LE ir Kruonio HAE. Jeigu LE apmoka tokias išlaidas ar jų dalį, per 12 mėnesių po Atskyrimo Kruonio HAE privalės atlyginti LE pusę LE sumokėtos sumos.
- 2.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso nuostatomis, Atskyrimo metu Kruonio HAE bus perduotos darbdavio teisės ir išipareigojimai pagal LE darbuotojų, kurių pareigybių (etatu) sąrašas (nurodant šias pareigybes užimančius asmenis) pateikiamas šio Priedo priedėlyje Nr. 4.4, darbo sutartis (įskaitant, bet neapsiribojant, pareigas, susijusias su visomis darbuotojams ar jų naudai mokėtinomis sumomis, susidariusiomis už laikotarpį iki Atskyrimo, kompensacijomis už darbuotojų nepanaudotomis atostogomis, išmokomis bei išipareigojimais, susijusiais su nelaimingais atsitikimais darbe, profesinėmis ligomis ir pan.).
- 2.9. Nedelsiant po Atskyrimo LE ir Kruonio HAE tarpusavyje sudarys sutartis, kurios užtikrins technines sąlygas tolimesniai nepertraukiamam LE ir Kruonio HAE veiklos vykdymui. Visi sandoriai tarp LE ir Kruonio HAE po Atskyrimo sudaromi rinkos sąlygomis. Jeigu Kruonio HAE parduodamos elektros energijos ar teikiamų paslaugų kaina yra reguliuojama, Kruonio HAE elektros energiją ir paslaugas parduoda Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais kainomis.
- 2.10. Iki Atskyrimo užbaigimo Kruonio HAE veikla turi būti vykdoma ir buhalterinė apskaita turi būti vedama bei turtas, teisės ir pareigos turi būti priskiriami Kruonio HAE pagal tuos pačius principus ir taisykles, kaip tai buvo daroma iki 2007 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, kai šiame Priede numatyta kitaip.
- 2.11. Nuo sandorio užbaigimo iki Atskyrimo LE neįgis ir neperleis jokio turto ar teisių, kurie pagal šiame Priede numatytus principus turėtų būti Atskyrimo metu priskirti Kruonio HAE, taip pat neprisiims jokių išipareigojimų, susijusių su elektros energijos gamyba ir galios rezervavimu Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje po Atskyrimo. LE nesudarys sandorių šiame punkte nurodyto turto, teisių ar išipareigojimų įgijimo ar prisiėmimo ateityje. Šiame punkte numatyti apribojimai netaikomi:
 - (a) Įprastinės veiklos eigoje rinkos sąlygomis sudaromų ilgalaikio turto pardavimo ar įsigijimo, rekonstrukcijos, remonto ar kitokio pagerinimo sandorių, kurių

- kiekvieno pinigine išraiška neviršija 50 000 (penkiasdešimties tūkstančių) litų, ir kurių bendra suma per kalendorinius metus neviršija 250 000 (dviejų šimtų penkiasdešimties tūkstančių) litų, atžvilgiu; ir
- (b) Šalių susitarimu, kartu aptariant, kam, LE ar Kruonio HAE bus priskirtas pagal tokius sandorius įgytas turtas, teisės ir pareigos ir, ar LE sumokėtos sumos pagal atitinkamus sandorius turės būti atlygintos Kruonio HAE po Atskyrimo.
- 2.12. Turtas, susijęs su elektros energijos gamyba ir galios rezervavimu Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje, įgytas ar sukurtas po Sandorio užbaigimo Atskyrimo metu bus priskirtas Kruonio HAE tik tuo atveju, jei jis įgytas laikantis šio Priedo 2.11 punkto nuostatų. Visas pagal šiame Priede numatytus principus Kruonio HAE priskirtinas turtas Atskyrimo metu bus perduotas Kruonio HAE faktinės būklės turto perdavimo-priėmimo perdavimo momentu.
- 2.13. Atskyrimo tikslais sudarant Kruonio HAE Atskyrimo balansą, Kruonio HAE perduodamo turto ir įsipareigojimų verčių skirtumas išlyginamas kapitalu ir rezervais.

3. TECHNINIS IR FINANSINIS PATIKRINIMAS

- 3.1. Ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Sandorio užbaigimo dienos, turi būti atliktas techninis Kruonio HAE perduodamo LE ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių patikrinimas (toliau – „**Techninis patikrinimas**“), kurį atliks abiem Šalims priimtini ekspertai. Techninio patikrinimo metu ekspertai turi įvertinti, pateikdami dėl to motyvuotas išvadas:
- (a) kuri elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės riba pagrįstai taikytina, atsižvelgiant į atitinkamų įrenginių paskirtį, jų būtinumą elektros energijos gamybos bei galios rezervavimo Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje veiklai ar elektros energijos perdavimo veiklai bei į įprastinę praktiką, nustatant nuosavybės ribas tarp elektros energijos perdavimo ir gamybos įrenginių;
 - (b) ar šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 yra nurodytas visas LE turtas, nenaudojamas elektros energijos perdavimo ir rinkos operatoriaus veikloje bei yra naudojamas ir būtinas elektros energijos gamybos ir galios rezervavimo Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje veiklai;
 - (c) ar šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 nėra nurodytas turtas, kuris yra būtinas elektros energijos perdavimo ar rinkos operatoriaus veiklai, taip pat kitai LE veiklai, išskyrus elektros energijos gamybą ir galios rezervavimą Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje.
- 3.2. Šio Priedo priedėlyje Nr. 4.1 pateiktas LE ir Kruonio HAE priklausančio elektros tinklo ir įrenginių nuosavybės ribų aktas Šalių susitarimu keičiamas atsižvelgiant į Techninio patikrinimo išvadas, atitinkamai pakeičiant šio Priedo priedėlyje Nr. 4.2 pateiktą Kruonio HAE perduodamo turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą.

- 3.3. Ne vėliau kaip likus 3 (tris) mėnesiams iki Atskyrimo, turės būti atliktas finansinis Kruonio HAE patikrinimas (toliau – „**Finansinis patikrinimas**“), kurį atliks abiemis Šalims priimtini ekspertai. Finansinio patikrinimo tikslas yra nustatyti, ar Atskyrimo tikslais sudarytas Kruonio HAE atskyrimo balansas atitinka šiame priede nurodytus principus, atsižvelgiant į Techninio patikrinimo metu pateiktas ekspertų išvadas.

4. ATSKYRIMAS

Šalys susitaria, kad Atskyrimas bus vykdomas pagal šio Priedo nuostatas, pagal jas sudarytuose Priedo priedėliuose Nr. 4.1 – 4.4 pateiktais duomenimis ir vadovaujantis pagal šio Priedo nuostatas sudarytu Kruonio HAE Atskyrimo balansu. Pagal šiame priede numatytus principus Kruonio HAE priskirtas turtas, teisės ir pareigos Atskyrimo metu bus perduotos Kruonio HAE faktinės būklės turto perdavimo-priėmimo perdavimo momentu.

Priedėliai:

1. Priedėlis Nr. 4.1: LE ir Kruonio HAE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektas.
2. Priedėlis Nr. 4.2: Atskyrimo metu Kruonio HAE perduodamo ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašas.
3. Priedėlis Nr. 4.3: Atskyrimo metu Kruonio HAE perduodamo Kito ilgalaikio turto sąrašas.
4. Priedėlis Nr. 4.4: Atskyrimo metu Kruonio HAE perkeliamų LE darbuotojų pareigybių (nurodant šias pareigybes užimančius asmenis) sąrašas.
5. Priedėlis Nr. 4.5: Kruonio HAE balansas 2007 m. gruodžio 31 d.