

Priedas Nr. 3
prie 2008 m. balandžio 29 d. tarp Lietuvos Respublikos Vyriausybės, veikiančios
Lietuvos Respublikos vardu, ir UAB „NDX energija“ sudarytos
Sutarties dėl Nacionalinio investuotojo sukūrimo

KAUNO HE TURTAS, TEISĖS IR PAREIGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šis Priedas Nr. 3 (toliau – „**Priedas**“) prie 2008 m. balandžio 29 d. Sutarties dėl nacionalinio investuotojo sukūrimo (toliau – „**Sutartis**“) yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.2. Priede didžiaja raide rašomos sąvokos ir apibrėžimai turi Sutartyje nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai aiškiai kitokią reikšmę joms suteikia Priedo kontekstas.
- 1.3. Priedas nustato principus, kuriais vadovaujantis ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Sandorio užbaigimo dienos nuo LE, kuri tęs veiklą, turi būti teisiškai ir funkciškai atskirta Kauno HE (toliau šiame Priede – „**Atskyrimas**“), kurią valdys ir elektros gamybos bei rezervavimo veiklą vykdys naujai sukurta akcinė bendrovė.

2. KAUNO HE TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ ATSKYRIMO PRINCIPAI

- 2.1. Atskyrimo metu nustatant Kauno HE priskirtiną turtą, teises ir pareigas vadovaujamosi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto akcinės bendrovės „LIETUVOS ENERGIJA“ filialo Kauno HE balanso (toliau šiame Priede – „**Kauno HE balansas**“) duomenimis, išskyrus šiame Priede numatytus atvejus. Kauno HE balansas 2007 m. gruodžio 31 dienai pridedamas kaip šio Priedo priedėlis Nr. 3.5. Kauno HE balansas 2007 m. gruodžio 31 dienai audituojamas atliekant LE 2007 metų finansinės atskaitomybės auditą.
- 2.2. Ilgalaikis turtas-elektrotechniniai įrenginiai, reikalingi ir tiesiogiai naudojami elektros energijos gamybai ir galios rezervavimui Kauno hidroelektrinėje, bus atskirti nuo LE ir perduoti Kauno HE pagal šio Priedo priedėlyje Nr. 3.1 pateiktą LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektą ir šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 pateiktą Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 3.1 pateiktą LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektą parengė LE. Elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projekte nurodomos dvi galimos LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribos, kurios galutinai bus nustatytos atlikus šio

- Priedo 3.1 punkte numatytą techninį patikrinimą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 pateiktą Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą parengė LE vadovaudamasi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kauno HE balanso duomenimis ir šio Priedo priedėlyje Nr. 3.1 pateiktame LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projekte numatytais galimomis LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribomis. Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašė atskirai išskirtas ilgalaikis turtas, kurio priskirtinumas gali keistis, priklausomai nuo galutinių turto nuosavybės ribų. Galutinis šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 pateiktas Ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašas bus parengtas atlikus šio Priedo 3.1 punkte numatytą techninį patikrinimą.
- 2.3. Kitas ilgalaikis turtas (statiniai, biuro įranga ir technika, transporto priemonės ir kita), reikalingas ir naudojamas vykdant elektros energijos gamybos ir galios rezervavimo veiklą Kauno hidroelektrinėje, bus atskirtas nuo LE ir perduotas Kauno HE pagal šio Priedo priedėlyje Nr. 3.3 pateiktą Kito ilgalaikio turto sąrašą. Šio Priedo priedėlyje Nr. 3.3 pateiktą Kito ilgalaikio turto sąrašą parengė LE vadovaudamasi 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kauno HE balanso duomenimis.
 - 2.4. Per protingą laiką nuo Atskyrimo teisės aktų nustatyta tvarka Kauno HE bus perduotos nuosavybės ir/ar nuomos teisė į žemės sklypą, nustatyta 2001 m. vasario 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. N19/2001-0074. Jeigu žemės sklypas ar jo dalis bus būtini tuo pat metu ir LE priklausančio nekilnojamojo turto naudojimui pagal paskirtį, perduodant nuosavybės ir/ar nuomos teisę į žemės sklypą turi būti nustatoma LE naudojimosi žemės sklypu ar jo dalimi tvarka ir sąlygos, įskaitant reikiamų servitutų nustatymą.
 - 2.5. Trumpalaikis turtas (atsargos, išankstiniai apmokėjimai, gautinos sumos, nebaigtos vykdyti sutartys, pinigai ir jų ekvivalentai, kitas trumpalaikis turtas) ir įsipareigojimai (subsидijos, dotacijos, mokėtinos sumos, kiti įsipareigojimai, išskyrus tuos, kurių priskyrimas Kauno HE yra atskirai aptartas šiame Priede) bus atskirti nuo LE ir perduoti Kauno HE tokia apimtimi ir tokiomis vertėmis, kad perduoto trumpalaikio turto ir įsipareigojimų apimtis ir vertės po Atskyrimo, su leistinais nukrypimais, kurių bendra piniginė išraiška negali viršyti 100 000 (šimto tūkstančių) litų, atitiktų 2007 m. gruodžio 31 dienai sudaryto Kauno HE balanse apskaityto trumpalaikio turto ir įsipareigojimų apimtis ir vertes.
 - 2.6. Visas turtas, teisės ir pareigos, įgytos ir prisiimos pagal 2005 m. liepos 7 d. tarp LE ir Alstom Power Sweden AB sudarytą sutartį Nr. 681-05 dėl Kauno HE atnaujinimo ir modernizavimo (toliau – „**Kauno HE atnaujinimo sutartis**“), pagal kurią buvo atnaujinamas ir modernizuojamas Kauno hidroelektrinės ilgalaikis turtas, ir 2005 m. liepos 8 d. tarp Ūkio ministerijos, VšĮ Lietuvos verslo pagalbos agentūros ir AB „Lietuvos energija“ sudarytą sutartį Nr. S-BPD04-ERPF-1.21-02-04/0079/685-05 dėl pagalbos teikimo projektui „Kauno hidroelektrinės atnaujinimas ir modernizavimas“ (toliau – „**Sutartis dėl**

- pagalbos teikimo“**), Atskyrimo metu bus perduotos Kauno HE. Šalys susitaria, kad per 12 mėnesių po Atskyrimo Kauno HE privalės atlyginti LE visas sumas, kurias LE sumokėjo (ir iki Atskyrimo užbaigimo sumokės) pagal Kauno HE atnaujinimo sutartį nuo 2008 m. sausio 1 d., išskaičiavus nuo 2008 m. sausio 1 d. LE gautas sumas pagal Sutartį dėl pagalbos teikimo, o taip pat atlyginti sumas, kurias LE sumokėjo (ir iki Atskyrimo užbaigimo sumokės) pagal šio Priedo 2.11 punkte numatytas sutartis, sudarytas Šalių sutikimu.
- 2.7. Visos išlaidos, susijusios su šio Priedo 3 straipsnyje nurodytais Techniniu ir Finansiniu patikrinimais bei su Atskyrimo įgyvendinimu, lygiomis dalimis prisiims ir padengs LE ir Kauno HE. Jeigu LE apmoka tokias išlaidas ar jų dalį, per 12 mėnesių po Atskyrimo Kauno HE privalės atlyginti LE pusę LE sumokėtos sumos.
 - 2.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso nuostatomis, Atskyrimo metu Kauno HE bus perduotos darbdavio teisės ir įsipareigojimai pagal LE darbuotojų, kurių pareigybių (etatu) sąrašas (nurodant šias pareigybes užimančius asmenis) pateikiamas šio Priedo priedėlyje Nr. 3.4, darbo sutartis (įskaitant, bet neapsiribojant, pareigas, susijusias su visomis darbuotojams ar jų naudai mokėtinomis sumomis, susidariusiomis už laikotarpį iki Atskyrimo, kompensacijomis už darbuotojų nepanaudotomis atostogomis, išmokomis bei įsipareigojimais, susijusiais su nelaimingais atsitikimais darbe, profesinėmis ligomis ir pan.).
 - 2.9. Nedelsiant po Atskyrimo LE ir Kauno HE tarpusavyje sudarys sutartis, kurios užtikrins technines sąlygas tolimesniam nepertraukiamam LE ir Kauno HE veiklos vykdymui. Visi sandoriai tarp LE ir Kauno HE po Atskyrimo sudaromi rinkos sąlygomis. Jeigu Kauno HE parduodamos elektros energijos ar teikiamų paslaugų kaina yra reguliuojama, Kauno HE elektros energiją ir paslaugas parduoda Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais kainomis.
 - 2.10. Iki Atskyrimo užbaigimo Kauno HE veikla turi būti vykdoma ir buhalterinė apskaita turi būti vedama bei turtas, teisės ir pareigos turi būti priskiriami Kauno HE pagal tuos pačius principus ir taisykles, kaip tai buvo daroma iki 2007 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, kai šiame Priede numatyta kitaip.
 - 2.11. Nuo sandorio užbaigimo iki Atskyrimo LE neįgis ir neperleis jokio turto ar teisių, kurie pagal šiame Priede numatytus principus turėtų būti Atskyrimo metu priskirti Kauno HE, taip pat neprisiims jokių įsipareigojimų, susijusių su elektros energijos gamyba ir galios rezervavimu Kauno hidroelektrinėje po Atskyrimo. LE nesudarys sandorių šiame punkte nurodyto turto, teisių ar įsipareigojimų įgijimo ar prisiėmimo atėityje. Šiame punkte numatyti apribojimai netaikomi:
 - (a) Įprastinės veiklos eigoje rinkos sąlygomis sudaromų ilgalaikio turto pardavimo ar įsigijimo, rekonstrukcijos, remonto ar kitokio pagerinimo sandorių, kurių

kiekvieno pinigine išraiška neviršija 50 000 (penkiasdešimties tūkstančių) litų, ir kurių bendra suma per kalendorinius metus neviršija 250 000 (dviejų šimtų penkiasdešimties tūkstančių) litų, atžvilgiu; ir

- (b) Šalių susitarimu, kartu aptariant, kam, LE ar Kauno HE bus priskirtas pagal tokius sandorius įgytas turtas, teisės ir pareigos ir, ar LE sumokėtos sumos pagal atitinkamus sandorius turės būti atlygintos Kauno HE po Atskyrimo.
- 2.12. Turtas, susijęs su elektros energijos gamyba ir galios rezervavimu Kauno hidroelektrinėje, įgytas ar sukurtas po Sandorio užbaigimo Atskyrimo metu bus priskirtas Kauno HE tik tuo atveju, jei jis įgytas laikantis šio Priedo 2.11 punkto nuostatų. Visas pagal šiame Priede numatytus principus Kauno HE priskirtinas turtas Atskyrimo metu bus perduotas Kauno HE faktinės būklės turto perdavimo-priėmimo perdavimo momentu.
- 2.13. Atskyrimo tikslais sudarant Kauno HE Atskyrimo balansą, Kauno HE perduodamo turto ir įsipareigojimų verčių skirtumas išlyginamas kapitalu ir rezervais.

3. TECHNINIS IR FINANSINIS PATIKRINIMAS

- 3.1. Ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Sandorio užbaigimo dienos, turi būti atliktas techninis Kauno HE perduodamo LE ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių patikrinimas (toliau – „**Techninis patikrinimas**“), kurį atliks abiem Šalims priimtini ekspertai. Techninio patikrinimo metu ekspertai turi įvertinti, pateikdami dėl to motyvuotas išvadas:
- (a) kuri elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės riba pagrįstai taikytina, atsižvelgiant į atitinkamų įrenginių paskirtį, jų būtinumą elektros energijos gamybos bei galios rezervavimo Kauno hidroelektrinėje veiklai ar elektros energijos perdavimo veiklai bei į įprastinę praktiką, nustatant nuosavybės ribas tarp elektros energijos perdavimo ir gamybos įrenginių;
 - (b) ar šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 yra nurodytas visas LE turtas, nenaudojamas elektros energijos perdavimo ir rinkos operatoriaus veikloje bei yra naudojamas ir būtinas elektros energijos gamybos ir galios rezervavimo Kauno hidroelektrinėje veiklai;
 - (c) ar šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 nėra nurodytas turtas, kuris yra būtinas elektros energijos perdavimo ar rinkos operatoriaus veiklai, taip pat kitai LE veiklai, išskyrus elektros energijos gamybą ir galios rezervavimą Kauno hidroelektrinėje.
- 3.2. Šio Priedo priedėlyje Nr. 3.1 pateiktas LE ir Kauno HE priklausančio elektros tinklo ir įrenginių nuosavybės ribų aktas Šalių susitarimu keičiamas atsižvelgiant į Techninio patikrinimo išvadas, atitinkamai pakeičiant šio Priedo priedėlyje Nr. 3.2 pateiktą Kauno HE perduodamo turto-elektrotechninių įrenginių sąrašą.

- 3.3. Ne vėliau kaip likus 3 (tris) mėnesiams iki Atskyrimo, turės būti atliktas finansinis Kauno HE patikrinimas (toliau – „**Finansinis patikrinimas**“), kurį atliks abiemis Šalims priimtini ekspertai. Finansinio patikrinimo tikslas yra nustatyti, ar Atskyrimo tikslais sudarytas Kauno HE atskyrimo balansas atitinka šiame priede nurodytus principus, atsižvelgiant į Techninio patikrinimo metu pateiktas ekspertų išvadas.

4. ATSKYRIMAS

Šalys susitaria, kad Atskyrimas bus vykdomas pagal šio Priedo nuostatas, pagal jas sudarytuose Priedo priedėliuose Nr. 3.1 – 3.4 pateiktais duomenimis ir vadovaujantis pagal šio Priedo nuostatas sudarytu Kauno HE Atskyrimo balansu. Pagal šiame priede numatytus principus Kauno HE priskirtas turtas, teisės ir pareigos Atskyrimo metu bus perduotos Kauno HE faktinės būklės turto perdavimo-priėmimo perdavimo momentu.

Priedėliai:

1. Priedėlis Nr. 3.1: LE ir Kauno HE elektros tinklų ir įrenginių nuosavybės ribų akto projektas.
2. Priedėlis Nr. 3.2: Atskyrimo metu Kauno HE perduodamo ilgalaikio turto-elektrotechninių įrenginių sąrašas.
3. Priedėlis Nr. 3.3: Atskyrimo metu Kauno HE perduodamo Kito ilgalaikio turto sąrašas.
4. Priedėlis Nr. 3.4: Atskyrimo metu Kauno HE perkeliamų LE darbuotojų pareigybių (nurodant šias pareigybes užimančius asmenis) sąrašas.
5. Priedėlis Nr. 3.5: Kauno HE balansas 2007 m. gruodžio 31 d.